



Broj: 01-38/18
Vareš, 28.02. 2018. godine

Na osnovu člana 24. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 25/03 i 67/05) i člana 22. Statuta Općine Vareš-Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, rješavajući po službenoj dužnosti, Općinsko vijeće Vareš, na 15. sjednici održanoj 28.02.2018. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

- 1. PREUZIMA SE IZ POSJEDA I KORIŠTENJA** neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište, radi privođenja trajnoj namjeni, od Osnovne škole „Petar Kočić“ Dabravine pravnog sljednika Osnovna škola „Vareš Majdan“ Vareš, označeno kao k.č. 97/28 školsko dvorište, dvorište u površini od 375 m², upisano u z.k. uložak broj 1103 k.o. SP Smrekovica, što po novom premjeru odgovara parceli broj 238/3 k.o. Dabravine.
- 2.** Za preuzeto zemljište ranijem korisniku ne pripada naknada.
- 3.** Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Visokom i katastar Općine Vareš će nakon pravosnažnosti ovog Rješenja brisati upis dosadašnjeg nosioca prava korištenja i posjeda na zemljištu iz tačke 1. ovog Rješenja i upisati pravo vlasništva i posjeda:

OPĆINA VAREŠ sa 1/1 dijela

O b r a z l o ž e n j e

Mjesna zajednica Dabravine podnijela je zahtjev ovom organu u kom je zatražila da joj se za potrebe izgradnje prostorija za rad ove MZ, dodijeli zemljište koje se nalazi u neposrednoj blizini izgrađenih infrastrukturnih objekata Osnovne škole i vjerskog objekta, a na zemljištu označenom kao dio k.č. broj 97/1 k.o. SP Smrekovica, što po novom premjeru odgovara dijelu parcele broj 238/1 k.o. Dabravine.

Postupajući po zahtjevu, dana 30.10.2017. godine na lice mjesta izašla je komisija ovog organa, u sastavu: imovinsko-pravnog referenta, urbaniste, geometra, te uz prisustvo predsjednika MZ Dabravine i ovlaštenog predstavnika OŠ „Vareš Majdan“ Vareš, utvrdili da zatražena prvobitna lokacija koja se nalazi na ulazu u školsko dvorište nije moguća jer bi budućom izgradnjom objekta, zaklanjala školu te bi narušavala i umanjila izgled prema tom objektu iz kojih razloga se odredila druga lokacija do vjerskog objekta sa njegove južne strane, a do regionalnog puta.

Nakon što je izvršeno određivanje lokacije i snimanja parcele radi cijepanja, aktom ovog organa, broj 02/1-31-6-2174/17 od 01.11.2017. godine, zatražena je i saglasnost radi izuzimanja zemljišta od strane OŠ „Vareš Majdan“ Vareš.

Dana 17.01.2018. godine pod brojem 01-1359/18., data je saglasnost od strane Školskog odbora Osnovne škole „Vareš Majdan“ Vareš za cijepanje parcele dvorišta Područne škole Dabravine u dijelu koji se nalazi do parcele na kojoj je izgrađen vjerski objekat, u površini od 375 m², a radi privođenja zemljišta trajnoj namjeni i izgradnji prostorija za rad MZ Dabravine.

Odredba tačke 2.Rješenja kojom je određeno da se zemljište izuzima bez naknade, određeno je na osnovu Rješenja Skupštine opštine Vareš, broj UP.I 309-2/71 od 03.09.1971. godine kojim je predmetno zemljište bilo upisano na općini Vareš te je administrativnim prenosom, a radi izgradnje osnovne škole u Dabravinama, preneseno u korist Osnovne škole „Petar Kočić“ Dabravine. U dispozitivu navedenog rješenja navedeno je da će se postupak određivanja naknade rješavati u drugom postupku. Na osnovu uvida u spis ovog predmeta pitanje naknade nije nikad ni rješavano.

Kako raniji korisnik zemljišta nije imao bilo kakva ulaganja u navedeno zemljište, i nije mu neophodno za redovnu upotrebu škole i školskog dvorišta, Općinsko vijeće Vareš radi privođenja zemljišta trajnoj namjeni, odlučilo je kao u izreci Rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Zenica u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

DOSTAVLJENO:

- 1 x OŠ „Vareš Majdan“ Vareš
- 1 x Zemljišno-knjižni ured
Općinskog suda u Visokom
- 1 x Katastar Općine Vareš
- 1 x Općinski pravobranilac Vareš
- 1 x U spis
- 1 x a.a.

**ZAMJENIK
PREDSJEDAVALJUĆEG**

Nikola Šimić